

Andelsboligforeningen

Seniorbo Nørremarken

7100 Vejle

Driftsbudget 1/10 2022 - 30/9 2023

CVR-nr. 32 63 56 87

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-5 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken, 7100 Vejle, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/10 2022 - 30/9 2023	3 - 4
Noter	5

A/S Revision Hatting

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken for perioden 1/10 2022 - 30/9 2023 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 28/10 2022

A/S Revision Hatting

CVR-nr.: 13 73 70 96



Niels Erik Jensen

Registreret revisor, FSR

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Seniorbo Nørremarken FOR 1/10 2022 - 30/9 2023

	Budget 1/10 2022 - 30/9 2023	Budget 1/10 2021 - 30/9 2022	Realiseret 1/10 2021 - 30/9 2022
Boligafgifter	617.976	617.976	617.976
Overdragelsesgebyrer	0	0	1.500
Indtægter i alt	617.976	617.976	619.476
Ejendomsskat og renovation	-65.000	-65.000	-62.072
Vandafledningsafgift	-1.000	-1.000	-815
Forsikringer	-18.000	-18.000	-15.699
Vinduespolering	-12.000	-12.000	-11.138
Snerydning og saltning	-10.000	-10.000	0
Ejendomsomkostninger	-106.000	-106.000	-89.724
Vedligeholdelse, fællesarealer	-35.000	-25.000	-25.842
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	-145.000	-90.000	-4.741
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelsesomkostninger	-180.000	-115.000	-30.583
ABF kontingent	-2.500	-2.000	-1.944
Kontorartikler, porto og gebyr	-2.000	-2.000	-464
Hjemmeside	-2.000	-5.000	-1.068
Kørselsgodtgørelse	-600	-300	-550
Bestyrelsesgodtgørelse	-7.700	0	-7.700
Revision og regnskabsassistance	-16.500	-15.000	-15.314
Generalforsamling, møder	-5.000	-5.000	-1.268
Gaver og blomster	-1.000	-1.000	-619
Administrationsomkostninger	-37.300	-30.300	-28.927
Omkostninger i alt	-323.300	-251.300	-149.234
Resultat før finansielle poster	294.676	366.676	470.242

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Seniorbo Nørremarken FOR 1/10 2022 - 30/9 2023

	Budget 1/10 2022 - 30/9 2023	Budget 1/10 2021 - 30/9 2022	Realiseret 1/10 2021 - 30/9 2022
Renteudgifter bank	0	0	-98
Prioritetsrenter og bidrag	-95.176	-98.227	-98.227
Finansielle poster, netto	-95.176	-98.227	-98.325
ÅRETS RESULTAT	199.500	268.449	371.917
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	40.000	40.000	40.000
Betalte prioritetsafdrag	218.434	216.906	216.906
Restandel overført til egenkapital	-58.934	11.543	115.011
DISPONERET I ALT	199.500	268.449	371.917

	Budget	Nuværende
	-	-
Indskud 401.509: 115 kvm Boligafgift pr. måned	6.058	6.058
Indskud 367.800: 94 kvm Boligafgift pr. måned	5.050	5.050

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

A/S Revision Hatting

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Budgetforudsætninger

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

Opstillingsform

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, samt negative renter af bankindestående.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.